

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-21299-IUP-6/2022
Заводни број: 351-1151/22
Датум: 22.11.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу чл. 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15 и 37/16), по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022 - IV од 18.04.2022. године, чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, Ступар (██████) Драгана ЈМБГ: ██████████ и Ступар (██████) Наде ЈМБГ: ██████████ обоје из Руме, ул. ██████████, поднетог путем овлашћеног Пројектног бироа "Arhi studio HEX Ruma" ПР Лука Лукић из Руме, овлашћено лице, Лукић Милан из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола за помоћни објект у Руми, ул. Језерска бр. 46, на катастарској парцели бр. 9346/5 к.о. Рума, инвеститору Ступар (██████) Драгану ЈМБГ: ██████████ и Ступар (██████) Нади ЈМБГ: ██████████ обоје из Руме, ул. ██████████.

Помоћни објект:

- Категорија: "А"
- Спратност: П+0,
- Висина објекта: 6,20m,
- Максималних димензија: 12,30x6,50m,
- Укупна бруто површина: 79,95m²,
- Укупна нето површина: 77,26m².

Објект је изграђен у складу са Решењем о одобрењу за извођење радова Цис бр. ROP-RUM-21299-ISAW-2/2021, Интерни број 351-842/21 од 25.10.2021. године.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе од 17.11.2022. године, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, заприкључке који су предвиђени, а коју је израдио одговорни пројектант Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 P024 16, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

Образложење

Инвеститори Ступар (██████) Драган ЈМБГ: ██████████ и Ступар (██████) Нада ЈМБГ: ██████████ обоје из Руме, ул. Вељка Дугошевића бр. 41, преко овлашћеног Пројектног бироа "Arhi studio HEX Ruma" ПР Лука Лукић из Руме, овлашћено лице Лукић Милан из Руме, су кроз систем за електронско подношење пријава поднели захтев бр ROP-RUM-21299-IUP-6/2022 од 18.11.2022. године за издавање употребне дозволе за помоћни објекат у Руми, ул. Језерска бр. 46, на катастарској парцели бр. 9346/5 к.о. Рума.

Дана 18.11.2022. године Републичком геодетском заводу Одсек за катастар непокретности Рума, достављен је елаборат геодетских радова за објекат, на преглед, у циљу издавања Решења о употребној дозволи. Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума је дана 22.11.2022. године добило одговор да у истом нема недостатака.

Саставни део употребне дозволе:

- Пуномоћ за подношење захтева.
- Овлашћења за подношење захтева.
- Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-40648/2022 од 13.05.2022. године, који је израдила геодетска организација „ГЕО-СФЕРА“ из Руме.
- Потврда о испуњености услова за издавање употребне дозволе од 17.11.2022. године, коју је израдио одговорни пројектант Игор Лукић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 P024 16, а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласнику РС", бр. 85/2015).
- Обавештење о кућном броју од стране РГЗ РС, дана 31.10.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019)

Из чињеница садржаних у наведеној потврди и приложеној документацију инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Републичка административна такса на захтев и на решење, уплаћена је уплатником у износу од 2.270,00 динара, сходно тарифином броју 1. и тарифном броју 170. тачка 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019- испр. и 98/2020-усклађени дин.изн, 144/2020 и 62/2021-усклађени дин. изн.). Накнада за регистар ЦЕОП уплаћена је уплатником у износу од 1.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21).

На основу члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019). надлежни орган је донео Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно дана објављивања. Жалба се подноси овом органу, преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840- 742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840- 742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадио

дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш